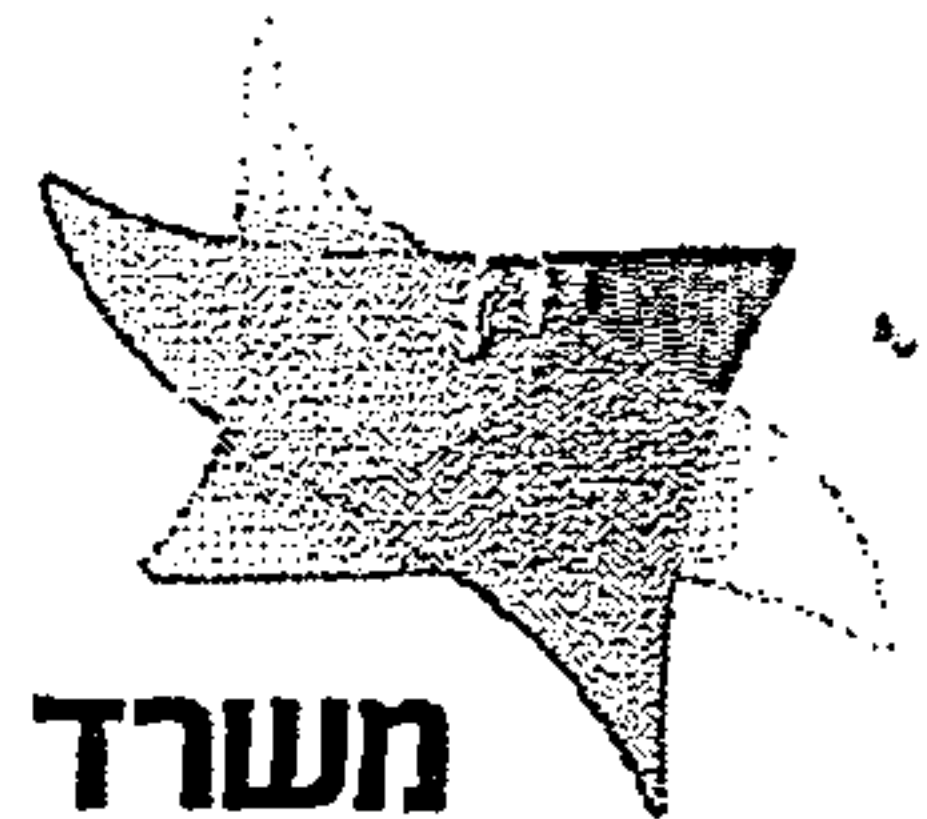




**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
412505425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף 3210)
עם הקבלן מתכת ב"ש עדין - פרויקט שיפוץ מחלקה 18 לשיפוץ מחלקה 17
המרכז לבריאות הנפש באר שבע
חוזה 702/22**

אורי גולדשטיין - יו"ר
ישי בן אלי - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
חסן אסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר

הקבלן "מתכת ב"ש עדין" ח.פ. 511027799, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 8/22 ונחתם עימו חוזה מדף 3210 לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 37,852,720 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 47,315,900 ₪ לא כולל מע"מ). בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 61,510,670 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, גיאק רוזנברג, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 4,514,000 ₪ לא כולל מע"מ, מהסיבות המפורטות בפנייתו לצורך שיפוץ מחלקה 17, מחלקה סגורה נשים במרכז לבריאות הנפש באר שבע,

1. הקבלן "מתכת עדין באר שבע" מבצע בימים אלו את פרויקט מחלקה 18, הכולל הקמת מבנה דו-קומתי חדש ושיפוץ הקומה הראשונה של מבנה קיים. הפרויקט נמצא בשלבים סופיים וצפוי להסתיים לקראת דצמבר 2025.

2. תכנית עתידית – שיפוץ מחלקה 17 נשים סגורה הוקצה תקציב של כ-6 מיליון ₪ ברוטו לשיפוץ מחלקת 17 נשים סגורה – שהינו מבנה סמוך ובתצורה זהה למחלקה 18. התקציב מתפרס על פני שנתיים: חלקו הראשון בשנה הנוכחית, והיתרה בשנה הבאה.

3. בקשה למימוש אופציה: הקבלן מעוניין להמשיך בפרויקט לשיפוץ מחלקת 17 – בהתאם למחירי המכרז שבו זכה במכרז 8/22.

לאור העלייה במחירים, בשל הקרבה הגיאוגרפית והתכנונית למחלקה 18, וניצול יעיל של המשאבים והתשתיות הקיימים באתר, מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציה חלקי מתוך חוזה המדף שנחתם עימו.

4. משך הביצוע כ-6 חודשים, משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.26



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
412505425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף 3210)
עם הקבלן מתכת ב"ש עדין - פרויקט שיפוץ מחלקה 18 לשיפוץ מחלקה 17
המרכז לבריאות הנפש באר שבע
חוזה 702/22**

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, ולאור הצורך בשיפוץ מחלקה 17 – מחלקה סגורה נשים במרכז לבריאות הנפש באר שבע בהתאם לאישור התקציבי המצורף מיום 19.6.25, ומאחר שמחלקה 17 הינה בתצורה זהה למחלקה 18 אותה עתיד לסיים עד סוף השנה הקבלן מתכת באר שבע עדין, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי מתוך האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210, בסכום של 4,514,000 ₪ לא כולל מע"מ, עם הקבלן שבנדון, זאת מנימוקים של חסכון ויעילות, בהתאם למחירי המכרז מס' 8/22, בו זכה הקבלן, טרם עליות מחירים ותוך ניצול התשתית והמשאבים הקיימים כבר באתר הפרויקט.

הסכום כולל גם 7% תכנון ביצוע (היקף של 200,000 ₪ מתוך הסכום הכולל באישור 4,514,000 ₪) להעסקת המתכננים בפרויקט למעט האדריכל ומנהל הפרויקט.

משך הביצוע יוארך כמבוקש ב 6 חודשים, משך ההתקשרות עד 31.12.26.

מס' הסעיף התקציבי 67250302.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 37,852,720 ₪ ל 42,366,720 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
ישי בן אלי (ברית)	החשב	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

[illegible]



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

ט"ז באלול, התשפ"ה
09/09/2025
סימוכין: 348191825

לכבוד
וועדת מכרזים לעבודות הנדסה משרד הבריאות

**הנדון: מימוש אופציה קבלן מתכת עדין באר שבע עבור פרויקט מחלקת 17 נשים סגורה
מכרז מס' 8/22, חוזה מס' 702/22 הזמנה 4502272037**

אבקש בזאת את אישורכם למימוש אופציה במסגרת המכרז האמור, עבור המשך ביצוע עבודות
שיפוץ מחלקת 17 נשים סגורה, כמפורט להלן:

1. רקע:

קבלן "מתכת עדין באר שבע" מבצע בימים אלו את פרויקט מחלקה 18, הכולל הקמת מבנה
דו-קומתי חדש ושיפוץ הקומה הראשונה של מבנה קיים. הפרויקט נמצא בשלבים סופיים
וצפוי להסתיים לקראת דצמבר 2025.

2. תכנית עתידית – שיפוץ מחלקה 17 נשים סגורה:

הוקצה תקציב של כ-6 מיליון ₪ ברוטו לשיפוץ מחלקת 17 נשים סגורה – מבנה סמוך
ובתצורה זהה למחלקה 18. התקציב מתפרס על פני שנתיים: חלקו הראשון בשנה הנוכחית,
והיתרה בשנה הבאה.

3. בקשה למימוש אופציה:

הקבלן הביע נכונות להמשיך בפרויקט נוסף – שיפוץ מחלקת 17 – בהתאם למחירי המכרז שבו
זכה במכרז 8/22.
לאור העלייה הצפויה במחירים, הקרבה הגיאוגרפית והתכנונית למחלקה 18, וניצול יעיל של
המשאבים והתשתיות באתר, מבוקש בזאת אישור הוועדה למימוש אופציה של עד 30%
ממסגרת החוזה המקורי, בהתאם לאישור הפרסום.



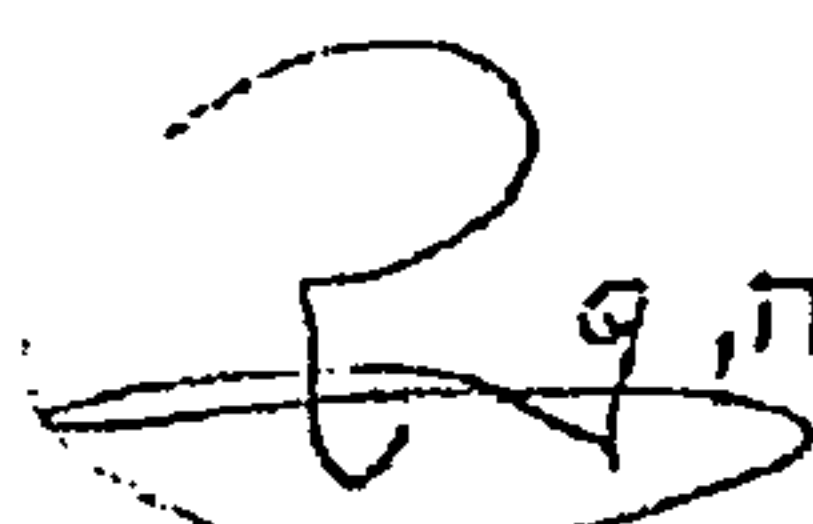
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

4. שילוב יועצים במסגרת הקבלן (מודל תכנון-ביצוע)
כמו כן מבוקש להעסיק את היועצים הקיימים (למעט אדריכל ומנהל פרויקט), במודל של
תכנון-ביצוע בתקורה של 7% לקבלן (סכום הערכה של העסקת יועצים כ 200000 ₪ לא כולל
מע"מ)

5. סעיף תקציבי: 67250302

6. בקשה להארכת התקשרות:
כחלק מהתהליך, מבוקשת הרחבת תקופת ההתקשרות עם הקבלן עד ליום 31.12.2026, לצורך
השלמת העבודות ועוד חצי שנה להתחשבות סופית .

אודה לאישור הוועדה למימוש האופציה, הארכת התקשרות ולהמשך קידום הפרויקט בהתאם.


בברכה, ג'ק
ג'אק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

בברכה,

גיאק רוזנברג

מנהל תחום פרויקטים